



スマートハイムシティ

JAKUMAKU



時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

スマートハイムシティ千曲寂蒔

特別価格でお譲りします。

長年モデルハウスとして公開してきた
分譲住宅を、エアコン、家具、外構付きの
特別価格にてお譲りいたします。

販売価格[税込]

~~3,450~~万円 → **2,990**万円 [税込]

※旧価格公表日:2023年7月10日 価格改定日:2023年12月15日

現地説明会開催

2023. 12/23 [土] ~ 2024. 1/19 [金] 10:00-18:00

※水・木曜定休、12/26~1/1は年末年始休業となります。



10号地 (2023年12月撮影)

申込み受付開始!!

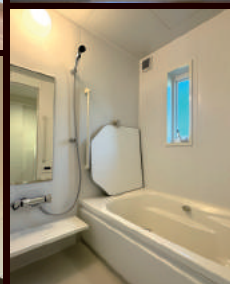
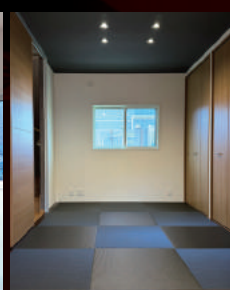
詳しくは、裏面をご覧ください

ぬくもり感じる内装とゆったり和室で家族がのびのび暮らせる住まい

SmartPowerStation-Urban

分譲住宅 10号地

●敷地面積/164.15㎡(約49.65坪) ●延床面積/110.28㎡(約33.35坪)
●1F床面積/55.14㎡(約16.67坪) ●2F床面積/ 55.14㎡(約16.67坪) ※1㎡=0.3025坪、小数点第3位は切り捨てで計算しています。



10号地 (2023年12月撮影)

現地説明会は「予約制」とさせていただきます。

[ご予約方法]

■お電話の場合 **026-259-7816** までお気軽にお電話ください。

■メールの場合 (メールアドレス)nagano_eigyoubu@sekisui.com
(件名)千曲寂蒔特別販売
まで、本文にご来場希望日時、お名前、
お電話番号をご記載の上、ご送信ください。

現地説明会
事前予約は
こちらから



売主/

セキスイハイム信越株式会社

長野営業部

〒381-0031長野県長野市西尾張部238-8TEL.026-259-7816
宅建業免許国土交通大臣(5)第6275号、建設業国土交通大臣許可(特-1)第19742号、
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

※私たちセキスイハイム信越株式会社及びそのグループ各社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照ください。<https://sekisui-hs.co.jp>

スマートハイムシティ千曲寂蒔 特別価格でお譲りします！



時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

SmartPowerStation-Urban

ぬくもり感じる内装と
ゆったり和室で家族が
のびのび暮らせる住まい

分譲住宅 10号地

- 敷地面積／164.15㎡(約49.65坪)
- 延床面積／110.28㎡(約33.35坪)
- ※1㎡=0.3025坪、小数点第3位は切り捨てて計算しています。

4LDK(軽量鉄骨造)

販売価格[税込]

~~3,450~~万円

2,990万円 [税込]

※旧価格公表日:2023年7月10日
価格改定日:2023年12月15日

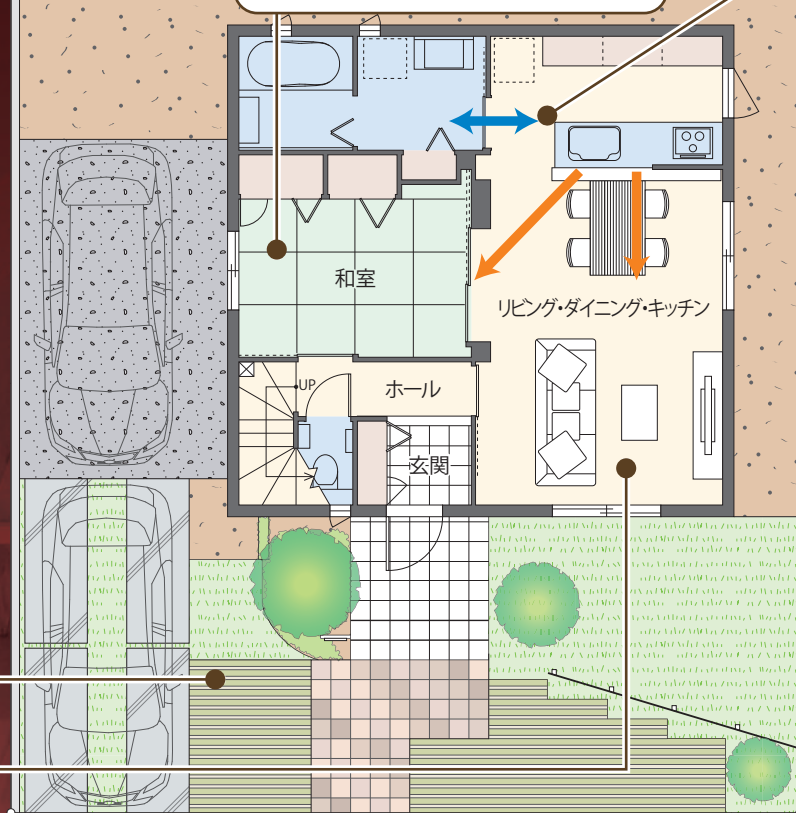
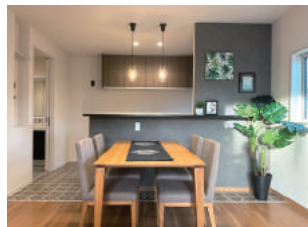
季節の変化を楽しめる緑豊かな外構。
コンクリート敷の駐車スペースも完備。

南向きの明るいリビング。LDKと和室が一体となった空間で、ご家族との会話も途切れません。

ホール側・リビング側どちらから使える2WAYの和室。客間やお子様の遊び場、将来の寝室など使い方が広がります。



「目線が届く」「声が届く」オープンなプラン。水廻り動線をコンパクトにまとめて、日々の家事時短に。



クリスマスツリーなど季節の飾り物やスポーツ用品、レジャー用品など普段は使わない大きな荷物を収納できます。

主寝室にはシーズンオフの衣類や寝具を十分に収納できる大型ウォークインクローゼット。

日当たりのいいホールに室内物干しを設置。花粉や黄砂の時期も洗濯物がたっぷり干せます。



家具・照明器具・外構付き!すぐにお住まいいただけます。



太陽光発電6.48kW



スマートハイムナビ



電気自動車用コンセント



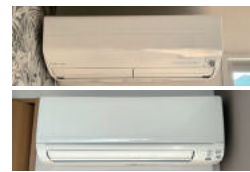
エコキュート



エクステリア



家具・照明器具



エアコン2台

分譲住宅特別価格販売

購入申込受付開始

申込受付期間

2023.12/15(金)～1/19(金)

現地説明会開催

2023.12/23 [土]

2024.1/19 [金]

10:00-18:00

※水・木曜定休、12/26～1/1は年末年始休業となります。

現地説明会にて申込受付いたします。

お申し込みが複数の場合は1/20(土)に、抽選会を開催いたします。

●申込受付場所:「スマートハイムシティ千曲寂蒔」千曲展示場●公開抽選:2024年1月20日(土) 11時より「スマートハイムシティ千曲寂蒔」千曲展示場●申込資格:2024年1月31日(水)までに不動産売買契約を締結していただき、2月末日までにお引渡しができる方※お申込み時には認印をご持参ください。※お申込みは1世帯様1回のみとさせていただきます。※同業者の方ならびに当社ご契約者様(お引渡し前のお客様)、セキスイハイムグループ関係の方のお申込みはご遠慮ください。※販売価格の他、登記費用・ローン手数料・火災保険等の諸費用が別途かかります。※ご契約に際し必要となる諸税等は、お客様のご負担となります。※お申込み者ご本人が居住することが条件となります。ご当選された場合、権利の譲渡や売却は一切できません。※当選の場合、2024年1月31日(水)までにご契約の手続き、および契約手付金のご用意をいただきます。当選者辞退の場合、次点者への連絡日より1週間以内が契約期限となります。※詳細は係員にお尋ねください。

■「スマートハイムシティ千曲寂蒔」物件概要 ●所在地/長野県千曲市大字寂蒔字大土腐460-16、他●交通/しなの鉄道「千曲」駅へ徒歩19～20分●総区画数/33区画内セキスイハイム持分28区画●開発面積/9,852.4㎡●用途地域/第1種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率・容積率/50%・80%●道路の幅員/6.0mアスファルト舗装●主たる設備等の概要/上水道:長野県営水道、下水道:千曲市公共下水道、電気:中部電力、雨水:浸透式●販売戸数/3戸●販売価格/税込2,990万円～3,698万円●土地面積および私道負担面積/164.15㎡～183.08㎡私道負担なし●建物面積/100.33㎡～110.28㎡●構造・規模/軽量鉄骨造・2階建て●建物建築年/10号地:2020年10月竣工、22号地:2022年7月竣工、31号地:2021年7月竣工●引き渡し可能年月/即引渡し可能●※本物件は良好な環境保全を目指した街づくりガイドラインが定められており、建築物の用途、形態、構造、敷地、位置等に一定の制限があります。●取引条件有効期限/2024年1月末日



期間中の現地説明会ご参加の皆様限定

先着4棟!セキスイハイムの分譲住宅購入で使えるポイント

100万円分プレゼント!

●2024年1月30日までに対象物件をご成約頂き、3月末日までにお引渡しさせていただいた方が対象となります。●対象物件は営業担当までお尋ねください。