



※完成イメージバス

・・・見どころポイント・・・

- \*お買い物帰りに嬉しい！玄関からキッチンにつながる「家事楽」動線
- \*脱衣室からウォークインクローゼット、寝室へとつながる間取り
- \*シューズインクローゼットやパントリーなど適材適所の収納がたっぷり！
- \*最新のブラックタイル外壁！メンテナンス費を抑えて、美しさが長持ち♪
- \*足元ポカポカ！床暖房システム搭載



敷地面積: 215.39㎡ (65.15坪)  
延床面積: 88.93㎡ (26.90坪)

**2024年3月完成・販売開始**  
【パークナードテラス上田古里】

## 新築平屋建売住宅！

**広々3LDK/太陽光搭載/エアコン+床暖房/家具家電/外構付き**

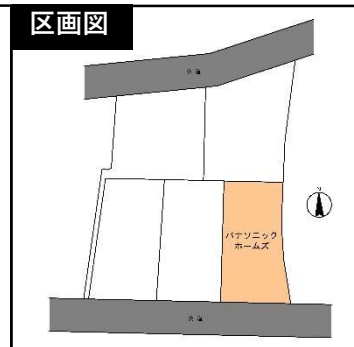
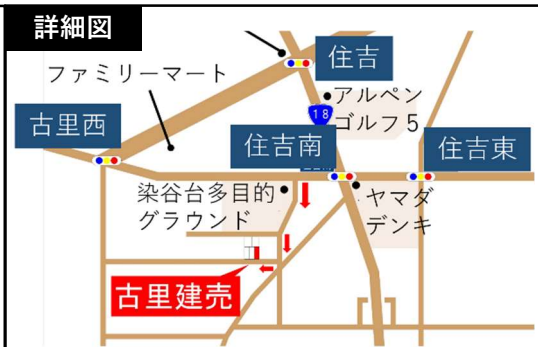
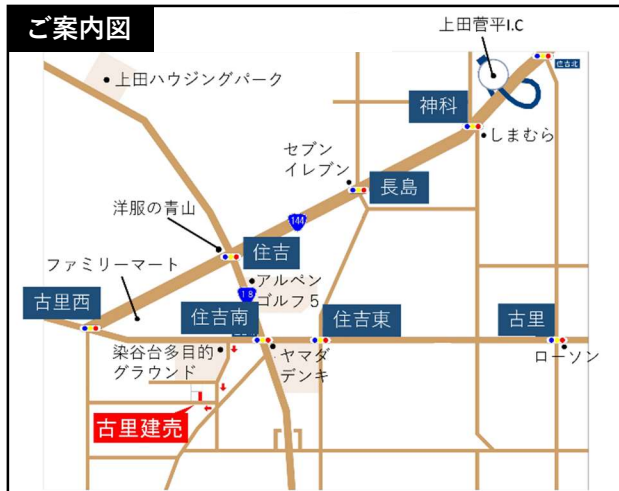
(リビング&ダイニングセット、テレビ、洗濯機、ガス衣類乾燥機)

上田市中心地からほど近く、  
幹線道路・高速道路にもアクセス良好。  
利便性がよく、お出かけにもうれしい環境です。

販売価格 土地+建物

**4,350** (税込)  
万円

- 東部保育園…1.2km (徒歩16分)
- 東小学校…約1km (徒歩14分)
- 第一中学校…約1km (徒歩25分)
- JR上田駅…約3.1km
- 上田菅平IC…約1.5km
- ツルヤ山口店…約1.6km
- こさとクリニック…約0.7km



現地にスタッフは常駐していません。  
見学をご希望の方はWEBまたはお電話で  
ご予約をお願いいたします



【物件概要】 ●所在地/上田市古里2041-44 ●交通/JR上田駅より約3.1km ●用途地域/無指定 ●都市計画/非線引き区域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●地目/宅地(引渡時)  
●道路/約5.6m公道に接する ●私道負担/なし ●設備/中部電力、公共上下水道、都市ガス ●販売棟数/1区画 ●土地面積/215.39㎡ (65.15坪) ●販売価格/4,350万円 (税込) ●構造/軽量鉄骨造1階建 ●建築確認番号/第ER1-23042439号 (2023年11月30日) ●完成時期/2024年3月 ●取引態様/売主 ●広告期限/2024年6月30日

<売主>宅地建物取引業免許:長野県(9)第3332号(公社)長野県宅地建物取引業協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**パナソニックホームズ信州株式会社**

〒381-0034 長野市上高田992-3  
TEL: 026-227-3992

お問合せ先

**上田展示場**

〒386-0001 上田市上田1360-1  
火曜・水曜定休

**0268-27-8746**



おかげさまで、  
創業60周年。