

セキユレア佐久平浅間小学校北Ⅱ

建築条件付宅地分譲 先着順申込受付中

自然あふれる閑静な住宅街で、定住向けはもちろん、別荘利用としてもご検討いただけるエリアです。

北陸新幹線
佐久平駅まで
徒歩 12分

佐久平浅間小学校
まで
徒歩 5分

ねむのき公園
まで
徒歩 8分

- ・佐久平浅間小学校 徒歩5分
- ・浅間中学校 徒歩24分
- ・のぞみkids保育園 徒歩1分
- ・イオンモール佐久平 徒歩16分
- ・あさまコスモスクリニック 徒歩3分
- ・長土呂簡易郵便局 徒歩10分
- ・ねむのき公園 徒歩8分
- ・近津南公園 徒歩4分

※徒歩分数については80mを1分として換算したものです。

当分譲地のポイント

自然の中で暮らしやすいセキユレア浅間小学校北Ⅱ
JR北陸新幹線「佐久平」駅まで徒歩12分で
生活利便性が良く、自然が感じられる場所です。



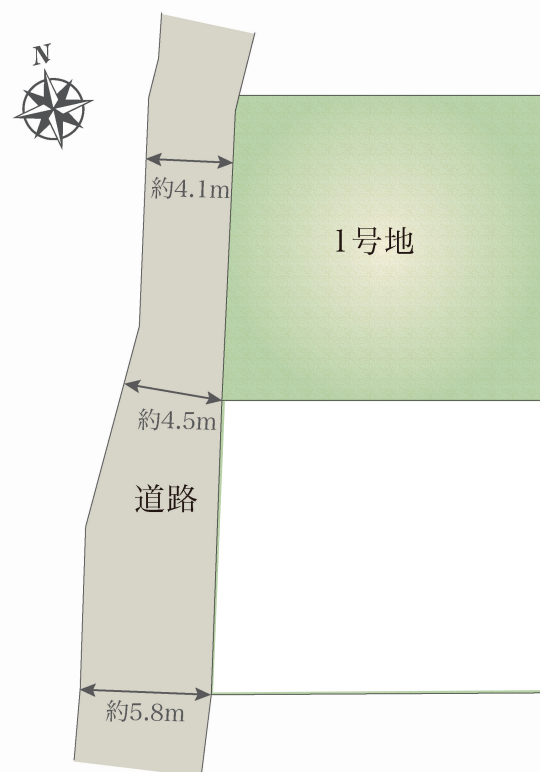
マップコード **MAPCODE 85 415 618*28**
※マップコードおよび「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

カーナビ検索：佐久市長土呂字若宮1193-5、1196-9



マップコード **MAPCODE 85 415 618*28**
※マップコードおよび「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

■セキユレア佐久平浅間小学校北Ⅱ(建築条件付宅地分譲)全体概要●所在地／長野県佐久市長土呂字若宮1193-5、1196-9 ●交通／JR小海線「中佐都」駅まで徒歩10分 ●総区画数／2区画●用途地域／工業地域●道路の幅員／4.1m～4.5m（アスファルト舗装）●私道負担／なし●設備等の概要／電気：大和ハウス工業（他の小売電気事業者の選択も可能です）、ガス：個別プロパンガス、水道：公営水道、下水：公共下水道●水道加入金（税込）144,174円（13mm、20mm）
※建築時●取引態様／売主：大和ハウス工業株式会社●広告作成年月日／2026年1月5日●取引条件有効期限／2026年3月31日
■建築条件付宅地概要●販売区画数／1区画●地目／宅地●建ぺい率／60％●容積率／200％●土地面積／191.96㎡●販売価格／1,800万円●造成工事／造成済
※当物件は境界確定測量前につき、土地面積に増減が生じる事がございます。
※建築条件付宅地とは／この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に大和ハウス工業株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。



■区画図



Daiwa House
大和ハウスグループ

大和ハウス工業株式会社 長野支店

長野県長野市平林1丁目36番3号 〒381-8515 Tel 026-243-5432 Fax 026-243-9247
建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-2)第5279号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(16)第245号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員／(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
www.daiwahouse.co.jp
森林育成紙TM使用

お問い合わせは

長野住宅営業所

Tel 0120-43-5567

営業時間：10：00～18：00／火・水曜日定休

資料請求は www.daiwahouse.co.jp



エコ・ファースト企業
環境大臣認定
We Build ECO
Daiwa House Group